

DODATOK č. 1/2011

k nájomnej zmluve na sociálny byt so štandardnou výbavou
č. 18 nachádzajúci sa v polyfunkčnom dome č. súp. 58/2 na Ulici školskej
uzavretej dňa 01. 03. 2006

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomcovia: Ľubomír ČERNÁK, rod.

nar.

bytom:

stav:

a manželka:

Kamila ČERNÁKOVÁ, rod.

nar.

bytom:

stav:

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 03. 2006 sa mení dodatkom 1/2011 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 04. 02. 2011 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2011 Uznesením č. VI/2011, bod A/20 b) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok..

Čl. II. Predmet a rozsah zmluvy

Znenie ods. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

5. Opis stavu bytu:

- byt I. kategórie, sociálny so štandardnou výbavou
- celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: 75,20
- výmera obytnej podlahovej plochy bytu v m²: 54,30
- vykurovanie bytu: ústredné kúrenie,
- úprava podláh: PVC, dlažba
- úprava stien: omietky, maľovka, obklady
- vybavenie kuchyne: kuchynská linka, digestor
- vybavenie kúpeľne: vaňa, umývadlo, dve batérie

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú
od 01. 03. 2011 do 29. 02. 2012, t. j. na jeden rok.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. 1, 2 a 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Poplatok za holé nájomné a úhradu za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu (ďalej len „nájomné“) predstavuje od 01. 03. 2011 mesačne 145,00 € slovom jedenstoštyridsaťpäť eur. Tento poplatok zahŕňa: holý nájom, vykurovanie, spotrebu vody. V poplatku nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie.
2. Poplatok za spotrebu elektrickej energie zaplatí nájomca podľa skutočnej spotreby. Nájomcovia sa tento poplatok zaväzujú platiť vždy do 25. dňa za predchádzajúci mesiac do pokladne obce
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 145,00 mesačne vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca do pokladne obce.

DODATOK č. 1/2011

k nájomnej zmluve na sociálny byt so štandardnou výbavou
č. 18 nachádzajúci sa v polyfunkčnom dome č. súp. 58/2 na Ulici školskej
uzavretej dňa 01. 03. 2006

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomcovia: Ľubomír ČERNÁK, rod.

nar.

bytom:

stav:

a manželka:

Kamila ČERNÁKOVÁ, rod.

nar.

bytom:

stav:

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 03. 2006 sa mení dodatkom 1/2011 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 04. 02. 2011 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2011 Uznesením č. VI/2011, bod A/20 b) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok..

Čl. II. Predmet a rozsah zmluvy

Znenie ods. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

5. Opis stavu bytu:

- byt I. kategórie, sociálny so štandardnou výbavou
- celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: 75,20
- výmera obytnej podlahovej plochy bytu v m²: 54,30
- vykurovanie bytu: ústredné kúrenie,
- úprava podláh: PVC, dlažba
- úprava stien: omietky, maľovka, obklady
- vybavenie kuchyne: kuchynská linka, digestor
- vybavenie kúpeľne: vaňa, umývadlo, dve batérie

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú
od 01. 03. 2011 do 29. 02. 2012, t. j. na jeden rok.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. 1, 2 a 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Poplatok za holé nájomné a úhradu za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu (ďalej len „nájomné“) predstavuje od 01. 03. 2011 mesačne 145,00 € slovom jedenstoštyridsaťpäť eur. Tento poplatok zahŕňa: holý nájom, vykurovanie, spotrebu vody. V poplatku nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie.
2. Poplatok za spotrebu elektrickej energie zaplatí nájomca podľa skutočnej spotreby. Nájomcovia sa tento poplatok zaväzujú platiť vždy do 25. dňa za predchádzajúci mesiac do pokladne obce
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 145,00 mesačne vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca do pokladne obce.

4. Nájomca zložil na účet obce Oslany č. 2402427006/5600 finančnú zábezpeku. Ak dôjde zo strany nájomcu k neplateniu nájomného bude s ním ukončený nájomný vzťah pred uplynutím ročnej doby a nezaplatená časť nájomného bude uspokojená z poukázanej finančnej zábezpeky. Alikvotná čiastka, ktorá zostane po odpočítaní nezaplateného nájomného sa nájomcovi vráti pri ukončení nájomného vzťahu do 15 dní po ukončení nájmu na účet, ktorý určí nájomca.

V prípade ak dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu z iných dôvodov ako je neplatenie nájomného, pričom počas celej doby trvania nájmu neboli z tejto sumy uhrádzané žiadne nedoplatky na strane nájomcu a nájomca v čase skončenia nájmu nebude mať voči obci žiadne záväzky, bude finančná zábezpeka vrátená do 15 dní po ukončení nájmu na účet, ktorý určil nájomca.

Po skončení nájmu sa byt prideli inému uchádzačovi.

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcov bytu

Znenie ods. 1 a 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom len vtedy ak zo VZN obce č. 03/2011 nevyplyva niečo iné.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:
 - a) Nájomca bol povinný pred podpísaním nájomnej zmluvy uhradiť na účet obce Oslany č. 2402427006/5600 finančnú zábezpeku pre predmetný byt vo výške 580 €. Nájomca túto povinnosť bude plniť priebežne v zmysle splátkového kalendára, ktorý je prílohou tohto dodatku.
 - b) Tento byt môže obývať len žiadateľ a užívatelia, ktorí sú uvedení v informačnom liste žiadateľa o byt.
 - c) U týchto bytov nemožno uplatňovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka.
 - d) U týchto bytov nemožno realizovať výmeny bytov medzi nájomcami.
 - e) U týchto bytov nemožno realizovať prevod vlastníckych práv k bytu na nájomcov.
 - f) Nájomca nesmie vykonávať v byte žiadne stavebné úpravy, a to ani na svoje vlastné náklady.
 - g) Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecny úrad Oslany každú zmenu, ktorá nastala v ich osobných pomeroch v údajoch uvedených v čl. III. ods. 1-5. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom.
 - h) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať ho vlastníkovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a je povinný ich prenajímateľovi nahradiť.
 - i) Neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadril súhlas s podmienkami stanovenými týmto nariadením. Nájomca určil v notárskej zápisnici miesto, na ktoré bude nájomca vypratán v prípade ukončenia nájmu a neodst'ahovania sa z bytu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako podklad pre výkon rozhodnutia vypratáním bytu.
 - j) V prípade, že nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodst'ahuje, správca zabezpečí vypratanie nájomného bytu na náklady nájomcu na miesto určené v notárskej zápisnici.
 - k) Ak mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne presiahne počas trvania nájomnej zmluvy čiastku určenú podľa VZN č. 03/2011, článok V, bod 1b, môže im byť platnosť nájomnej zmluvy predĺžená o 6 mesiacov avšak iba v prípade, že v zozname uchádzačov o sociálne byty nie je evidovaná žiadna žiadosť.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2011 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2011 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 25. 02. 2011

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 25. 02. 2011

Nájomcovia:

[Signature]
[Signature]
Cernáková